

Vedtekter for Storstøllie Vel

Vedtatt på årsmøte den 21. februar 2009.

§ 1. Medlemmer

Medlemmer i Storstøllie Vel er hyttetomter i utbyggingsområdene H12 og H13 i kommunedelplan for Aurdalsåsen i Nord-Aurdal Kommune, heretter kalt Storstøllie.

§ 2. Medlemskap

Samtlige eiere av nyetablerte tomter har rett og plikt til medlemskap. Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet.

§ 3. Styre

Storstøllie Vel skal ha et styre på tre til fem medlemmer som velges av årsmøtet. Styrelederen velges av årsmøtet for ett år av gangen. Styremedlemmene velges for to år, dog slik at første gang velges to styremedlemmer for ett år. Styret fører protokoll fra sine møter. Styret kan ikke uten spesiell fullmakt forplikte medlemmene utover naturlige felleskostnader og kontingenten.

Styret konstituerer seg selv, herunder velger økonomiansvarlig og andre ansvarlige for delområder ifm driften av vellet. Styret er beslutningsdyktig når minst 3/5 av medlemmene møter. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

§ 4. Oppgaver

Følgende oppgaver tilligger vellet v/styret:

- a) Drift og vedlikehold av alle fellesanlegg som ikke er kommunale. Med fellesanlegg menes i disse vedtekter bl.a. veier, vann- og avløpsrør som er nødvendig for å nå fram til tomtegrensene.
- b) Inngå avtaler om brøyting og vedlikehold av veisystemer, søppeltømming og annet av felles interesse.
- c) Innkreve årsavgift fastsatt av årsmøtet.
- d) Betale tilskudd til løypelag for løypekjøring på minimum kr. 600 pr. bebygd tomt eller tomt med hytte under oppføring.
- e) Føre regnskap og lage årsberetning over vellets drift.
- f) Innkalle til årsmøte og eventuelle ekstraordinære årsmøter.
- g) Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

§ 5. Årsmøte

Årsmøtet holdes innen utgangen av februar i nærheten av Storstøllie og kunngjøring skjer skriftlig til medlemmene eller på annen forsvarlig måte med minst 14 dagers varsel.

E-post er akseptert som medium for kunngjøring og formidling av sakspapirer og protokoll.

Sammen med innkallelsen sendes dagsorden, årsregnskap, årsberetning, budsjett for påfølgende år,

forslag til årsavgift og eventuelt forslag til nytt styre. Årsmøtet ledes av den møteleder som velges på møtet.

Ordinært årsmøte skal:

- a) Godkjenne innkalling og dagsorden.
- b) Godkjenne årsregnskap og årsberetning.
- c) Godkjenne budsjett for påfølgende år, herunder årskontingentens størrelse.
- d) Behandle saker fremmet av styret.
- e) Velge nytt styre.

Forslag til saker som ellers ønskes behandlet av årsmøtet, må være styret i hende 3 uker før årsmøtet.

Årsmøtet kan ikke treffe realitetsavgjørelse i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

§ 6. Stemmereglene

Ved avstemming har hver fritidseiendom en stemme. Det er anledning til å møte med fullmakt eller å gi fullmakt til styrets medlemmer eller styrets formann. Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall blant møtende medlemmer. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende. Vedtektsendringer kan kun skje på årsmøtet og krever 2/3 av de avgitte stemmer.

§ 7. Ekstraordinært medlemsmøte

Ekstraordinært medlemsmøte innkalles når man finner dette nødvendig eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette.

§ 8. Årsmøteprotokoll

Årsmøteprotokoll underskrives av møteleder og to medlemmer valgt av årsmøtet. Utskrift av protokollen sendes samtlige medlemmer.

§ 9. Medlemsforpliktelser

Medlemmene plikter å holde sin eiendom i ordentlig stand, samt unngå unødig bråk slik at hyttefeltet gir størst mulig trivsel for alle medlemmer. Inngrep på eiendommene skal tildekkes og tilså senest 18 måneder etter igangsettelse av inngrepet. Den enkelte tomt, samt felles anlegg skal ikke benyttes som parkeringsplass for campingvogner o.l. (unntak for byggeperioder). Parkering langs veinettet og snuplasser er ikke tillatt.

Det enkelte medlem er ansvarlig for at byggeprosjekter gjennomføres til minst mulig sjenanse for øvrige medlemmer. Det enkelte medlem står ansvarlig for utbedring av eventuelle skader som påføres felles infrastruktur (veier, vann og kloakkledninger, signalanlegg mv) av medlemmet selv eller noen som utfører oppdrag for medlemmet.

Medlemmene plikter å rette seg etter de avgjørelser styret treffer for å ivareta sine oppgaver som er pålagt av årsmøtet.